

ID 22535

## Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **Gastronomie / Cafe / Bistro**

Unser Betrieb befindet sich in der Fußgängerzone (1a Lage) in der er Innenstadt. Im Innenraum befinden sich 38 Sitzplätze. Im Außenbereich weitere 24. Die Öffnungszeiten sind von 09.00 Uhr bis 19.00 Uhr.

Das Objekt ist eine zeitgemäße Mischung aus Cafe, Bistro und Restaurant. Dadurch ist die Abschöpfung einer breiten Zielgruppe möglich. Das bezieht sich sowohl auf die Altersstruktur sowie auf den Anlass eines Restaurantbesuches und damit auf die Auslastung zu allen Tageszeiten – vom Frühstück über das Mittagsgeschäft bis hin zum Nachmittag und frühen Abend. Die angebotenen Speisen liegen unter 10 Euro, sind schnell zubereitet, was insbesondere Gäste in der Mittagspause anzieht. Wir bieten somit die Alternative für alle Fastfood-Verdrossenen und zur teureren und zeitintensiveren Mahlzeit im Restaurant.

Die Zubereitung der Produkte und Gerichte erfordert keine qualifizierten Kochfähigkeiten. Ein Teil der Philosophie besteht in dem Angebot von Produkten, die so in der Gastronomie selten oder gar nicht angeboten werden und somit ein Alleinstellungsmerkmal darstellen. Dies sorgt u.a. für viele Stammkunden.

Kern der Philosophie ist die Botschaft an den Kunden, keine vorgefertigte Industrieware zu konsumieren, sondern frisch zubereitete Lebensmittel, was bereits durch die Zubereitung der Speisen im Gastraum dokumentiert wird.

Unser einzigartiges Frühstückskonzept erwirtschaftet 30 Prozent des Gesamtumsatzes. Der Erfolg des Konzeptes spricht mit ca. 11.000 Frühstücksgästen pro Jahr für sich. Trotz der Situation und damit verbundenen Einschränkungen hat sich die Rentabilität nur minimal verschlechtert.

Der Neuwert der Einrichtung inkl. einer 5 Quadratmeter großen Frostzelle beträgt 160.000 Euro.

Das Objekt ist ideal für ein Ehepaar, auch als Quereinsteiger, mit hohen Einkommensmöglichkeiten. Eine intensive Einweisung, so lange wie nötig, und zur Verfügungstellung aller Lieferanten mit Sonderkonditionen, Werbemittel etc. ist natürlich inklusive. Qualifiziertes und gut eingearbeitetes Personal kann übernommen werden. Sie benötigen keine qualifizierten Kochfähigkeiten - wir weisen Sie in alles ein.

### [Unternehmensverkauf](#)

Region 26, Deutschland  
Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter  
[www.biz-trade.de/ma-22535.htm](http://www.biz-trade.de/ma-22535.htm)