

ID 23880

## Suche Unternehmensnachfolge, Firmennachfolge **Alten und Pflegeheim**

Wir suchen Existenzgründer/innen für die weitergabe unserer im Bestandsschutz befindlichen Alten und Pflegeeinrichtung mit 24 Betten. Unser Haus ist seit 1997 mit einer Durchschnittlichen Belegung von 98% gut am Markt etabliert.

Die Einrichtung incl. Gebäude und Grundstück wird aus Altersgründen verkauft und kann im Rahmen einer KG-Übergabe provisionsfrei weitergereicht werden.

Die aktuell geforderte Einzelzimmerquote von 80% wurde umgesetzt und sowohl vom Landschaftsverband als auch der Heimbehörde abgenommen.

Versorgungsverträge sowie genehmigte Investitionskosten sind aktuell Verhandelt.

Das Pflegeheim wird im Mietmodel betrieben, Immobilie und Pflegeheim werden aus einer Hand geführt und können im Rahmen der KG-Übergabe auch so fortgeführt werden.

Die Immobilie wurde in den letzten 5 Jahren im großteil modernisiert, jedoch sind noch nicht alle modernisierungs Maßnahmen in allen Zimmern und Bereichen abgeschlossen.

Die Netto-Grundfläche beträgt 1031,90m<sup>2</sup>, die auf 16 Einbettzimmer, 4 Zweibettzimmer, Tagesraum, Speiseraum, Aufenthaltsraum sowie Personalraum und Büro aufgeteilt sind.

### [Nachfolge](#)

Region 57, Deutschland

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

[www.biz-trade.de/ma-23880.htm](http://www.biz-trade.de/ma-23880.htm)