

ID 25441

## Biete Unternehmensverkauf, Firmenverkauf **IT Computer Handy Handel Reparatur**

### Objektbeschreibung:

Die Ladenfläche überzeugt durch ihre großzügige und helle Gestaltung. Sie bietet ausreichend Platz für eine vielseitige Nutzung und ermöglicht eine ansprechende Warenpräsentation.

### Ausstattung:

- gepflegte Ausstattung, großes Schaufenster
- Klimaanlage
- IT Infrastruktur inkl. Serverschrank
- Büro, Lager- und Nebenräume sind vielseitig nutzbar und befinden sich im UG sowie 1. OG

### Besonderheiten:

- Keine Maklergebühren 24,000€ eingespart.
- Keine Kautions 24,000€ eingespart, da die GmbH per Bankbürgschaft dies garantiert erledigt.
- Für die Neueröffnung einer GmbH muss in der Regel 25,000€ bezahlt werden. Das sparen Sie sich auch.
- Wenn Sie alles addieren, haben Sie insgesamt 73,000€ gespart.

Sie können den Betrieb sofort so wie es ist weiterführen oder mit einem anderen eigenen Konzept weitermachen. Die GmbH hat keine Schulden. Sie geben uns ein Angebot ab und das höchste Angebot bekommt die GmbH und selbstverständlich den Ladenlokal im EG, UG sowie 1. OG. In der Vereinbarung (Angebot) ist eine etablierte GmbH mit über 10-jähriger Firmengeschichte und hervorragender Bonität enthalten. Dies bietet eine hervorragende Grundlage für eine sofortige Geschäftstätigkeit. Sie können auf Wunsch die aktuell gleiche Tätigkeit weiterhin ausüben. Die GmbH hat sich in der Region einen Namen gemacht und genießt einen ausgezeichneten Ruf. Egal ob Ihre Bonität schlecht ist, ist hier nur Ihr abzugebendes Angebot bei unserer Entscheidung maßgebend.

### Ideal für:

Diese Ladenfläche eignet sich ideal für Einzelhandelsgeschäfte, Boutiquen, Dienstleistungsunternehmen, Büro oder ähnlich (Keine Gastronomie erwünscht. ). Durch die zentrale Lage und die bestehende Kundenbasis der GmbH bietet sich eine hervorragende Geschäftsmöglichkeit.

Jeden Tag laufen vor dem Schaufenster lt. Zählung Stand 07/2023 ca. 40.000 Passanten.

### Bilder:

Die ersten 2 Bilder vom Inserat sind vom Vorgänger und das war ein anderes Konzept. Gerne können Sie den aktuellen Konzept anfragen.

### Lagebeschreibung:

Die Ladenfläche befindet sich in einer erstklassigen 1A-Lage in der Fußgängerzone von , Innenstadt-West. Diese zentrale Lage bietet eine hohe Fußgängerfrequenz und ist ideal für Einzelhandelsgeschäfte oder Dienstleistungen.

### Bemerkungen zur Ausstattung:

Das UG kann vom EG per normale Treppe erreicht werden. Das 1. OG kann vom EG per Spiraltrappe wie auf dem Bild, sowie vom Treppenhaus per Aufzug erreicht werden. Das 1. OG kann ebenfalls untervermietet werden, da dies so vertraglich mit der Vermieterin geregelt ist.

Sonstiges:

- Verfügbar ab sofort
- Wir werden Ihre Bonität nicht überprüfen.
- Keine Maklergebühren (24,000€ gespart)
- Keine Kautions (wg. Bürgschaft ebenfalls 24,000€ gespart)
- Keine Gründung einer neuen GmbH (25,000€ gespart)
- GmbH hat eine sehr gute TOP Bonität
- Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich ein lukratives GmbH mit einer attraktiven Ladenfläche in bester Lage der r Innenstadt-West.
- Falls erwünscht inkl. 2 Mitarbeitern die wir Ihnen übergeben.

Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen. Den Ladenlokal, samt den Nebenräumen, Lager und Büro (EG, UG, 1. OG) bekommen Sie automatisch mit dem Kauf der GmbH. Wenn alles passt, können wir dann einen Besichtigungstermin vereinbaren. Bitte teilen Sie mir Ihre vollständigen Kontaktdaten mit.

Sollten Sie an einer anderen Form der Partnerschaft interessiert sein, die hier nicht aufgeführt ist, würden wir uns freuen, wenn Sie uns Ihre Ideen im Detail mitteilen würden. Wir sind offen für verschiedene Partnerschaftskonstellationen, bei denen Sie aktiv in die Operation oder Geschäftsführung eingebunden sind und Kapital, neue Ideen sowie neues Know-how einbringen. Strategische Partnerschaften sind ebenfalls möglich.

### [Unternehmensverkauf](#)

Region 76, Deutschland

Inserat in eigenem Namen

Weitere Informationen und Kontakt unter

[www.biz-trade.de/ma-25441.htm](http://www.biz-trade.de/ma-25441.htm)